青野社区 QINGYE

益起低碳

气候印迹之下皖南古镇
可持续文化旅游调研报告

前言

芜湖青野社区发展促进中心（以下简称芜湖青野）自成立以来，以探索可持续社区建设为机构的使命愿景。在聚焦关注乡村社区发展的工作过程中，发现气候变化对社区产生了深刻的影响，因此自 2023 年开始，在机构所驻扎的芜湖市西河社区开启了气候风险和脆弱性评估的工作。**通过半年的调研、访谈等工作，撰写形成了《西河社区气候风险评估报告》[1]，进一步看清气候变化对一个乡村社区的具象影响。**

通过风险评估报告，我们发现全球气候变化的趋势，对西河社区内一座 600 多年的古镇、古镇内的古民居及居民产生了不可忽视的影响。西河古镇作为青弋江流域的徽派古镇之一，很多房屋是历史建筑，其建筑材料、结构等方面存在脆弱性，容易受到气候变化的影响。**但同时，其传统建筑技艺、生态智慧、社区凝聚力也为其适应气候变化提供了可能性。**

因此，为了更好地探索气候变化对皖南古镇及依托古镇发展可持续文化旅游产生的影响，2024 年 8 月开始，芜湖青野在“益起低碳”策略传播小额资助计划[2]的支持下，选取了分别位于青弋江的源头支流、主干流、下游的查济古镇、桃花潭古镇、西河古镇为调研对象，通过古民居信息摸底、入户访谈、游客调研、关键人对话等方法，**探究皖南古镇保护、可持续文化旅游和气候变化的关系，进而为皖南古民居的保护、古镇的社区发展及气候适应行动探索空间。**

---

[1] 《西河社区气候风险评估报告》：https://mp.weixin.qq.com/s/8Fc8B6jY1vDnWK15fQtvPA

[2] “益起低碳”资助计划由中华环保联合会与能源基金会于 2020 年共同发起，旨在促进民间组织以多视角和创新策略参与“双碳”议题的落地，并提升相关机构在“双碳”议题下的传播和倡导能力。

目 录

报告概要 1
一、 调研背景：皖南古镇的概念、价值和现状 3
1.1 皖南区域气候和地势特征 3
1.2 皖南古镇和皖南古民居 5
1.3 皖南古镇的发展现状 7
二、调研内容：气候印迹下皖南古镇的影响 9
2.1 古民居建筑受气候的影响 9
2.2 古民居保存使用的现状 13
2.3 居民的生活及发展需求 15
2.4 社区规划发展上的难处 16
2.5 它山之石的有效借鉴 18
三、总结与建议：社区可持续发展的破局之路 20
3.1 重视当地气候适应的本土智慧 20
3.2 发展气候适应型的可持续文化旅游 23
3.3 打造多方参与共赢的经营模式 25

报告摘要

本次调研从 2024 年 8 月开始，**邀请了外部专家梳理形成了 1 套“气候变化对皖南古镇影响”评估问卷。**通过半年的摸底调研、入户访谈、社区走访及关键人对话，**共计对**三个**古镇 70 多座古民居进行了实地观察、15 位社区居民及关键人访谈、完成 37 份游客体验问卷、走访**三个**古镇所属的红杨镇及桃花潭镇政府部门。**项目团队从气候变化影响下皖南古镇可持续文化旅游发展的视角出发，对调研资料进行整理和总结，分析得出相关发现。

1、皖南古镇作为徽文化的重要载体，调研气候变化对其产生的影响，是开展保护的重要前提。

徽学是中国地域三大显学之一（敦煌学、藏学、徽学），具有极其重要的文化和社会价值，而青弋江流域是徽州文化的发祥地之一，孕育了众多保存完好的皖南徽派古镇，其建筑风格、装饰艺术、空间布局等均体现了徽州文化的精髓，是研究徽州历史、文化、艺术、社会等方面的实物资料。作为国内重要的文化古迹，皖南古镇上的房屋在建筑结构、材料等上面都受到气候的影响：随着极端气候的频发，高温、干旱、洪涝、虫灾等因素也影响着古建筑的安全，例如高温天气影响下古建筑自燃几率大大增加；降水量少的情况下，可燃物含水量降低，燃烧性增强；白蚁的泛滥，啃噬着建筑材料，造成房屋坍塌风险……因此，了解气候变化对其如何产生影响，是开展古民居保护的首要条件。

2、作为瑰宝级的区域文化代表，皖南古镇有一套基于本地环境和社区发展的气候适应本土智慧。

皖南古镇的建筑风格是典型的徽派建筑，有各种适应自然环境的巧妙设计：“人水共生”、“天人合一”的村落布局、构建微气候的天井和冷巷、隔绝火灾的马头墙、适应湿润多雨气候的青砖黛瓦、就地取材的木头石砖结构……同时，因山区的地势环境，村落较为聚集，大多以宗族为单位聚居，同一宗族的成员居住在同一村落或相邻区域，形成紧密的血缘关系网络。在调研的三个古镇都有村落大姓氏的宗族祠堂，对于社区凝聚力的形成有重要的作用。另外，山区村落普遍存在对祖先、土地神、财神等民间信仰，共同的信仰活动增强了村民之间的认同感和归属感。这些自古以来适应本地环境和社区发展传承下来的本土智慧，都是当下极端气候影响下非常重要的气候适应经验及社区互助基础。

3、皖南古镇保护的实质是在地社区的规划发展，需要探索依托古镇文化资源的可持续文旅之路。

在此次调研中，我们通过和当地政府部门的沟通，了解到目前古镇发展面临着保护与开发的不平衡、居民参与度不足、资金不足、文化传承断层等方面难题。探索古村落如何“活化利用”，开展可持续文旅工作，让当地社区受益是破局之路，也只有这样才能从根本上保存更多的古民居，整体上盘活社区的产业生计，形成可持续的社区发展路径。本次调研从气候视角出发，初步认为发展气候适应型文旅，重视气候变化对文旅产生的影响，就是在找保护与开发的平衡点，既能保留皖南古镇的历史文化价值，也可以促进社区生计的提升。同时，通过对国内相关社区可持续文化旅游案例的研究和对比，进一步佐证了以重视社区文化古迹旅游资源保护为前提的可持续文旅，是未来的行动空间。

一、调研背景：皖南古镇的概念、价值和现状

本报告调研的三个皖南古镇分别是查济古镇、桃花潭古镇及西河古镇，分别位于青弋江的上游支流段、上游主干流段及下游主干流段。青弋江源自黄山市黟县的大山深处，经安徽南部的池州市、宣城市，最后在芜湖市汇入长江，所流经区域是徽文化重要的腹地。过去因水路交通发达，流域两岸形成了多个古镇。

1.1 皖南区域气候和地势特征

皖南[3]本是专门的行政区域，是已撤销的历史行政区——皖南行署区、皖南道的简称。皖南地名起源于唐代江南道，宋代设立江南东路；元代设立江东建康道；清代设立皖南道；民国设立皖南行政署。1949 年 5 月，皖南行署区成立，下辖芜当专区、池州专区、宣城专区、徽州专区 4 个专区和芜湖市。1952 年 8

[3] 来自于“皖南”百度百科解释：https://baike.baidu.com/item/皖南/10926681

月 7 日，经中央人民政府委员会批准，撤销皖南、皖北人民行政公署，合并设立安徽省。

从历史发展上可以看出，皖南区域主要是指现在的安徽省芜湖市、宣城市、池州市及黄山市区域，也是青弋江流经的四个地市。该区域气候特征的主要表现为亚热带湿润季风气候，四季分明，气候温和，雨量丰沛，光照充足。年降水量在 1100-2500 毫米之间，主要集中在 5 月至 8 月，年平均气温在 15.5-16℃之间，一月平均气温为 2.3-3.7℃，七月平均气温为 27.4-28.4℃。

对该区域主要城市之一的宣城市进行气候变化趋势桌面调研了解到，**“近 50 年来,宣城市平均气温呈上升趋势。**从季节上看，除夏季增加趋势不显著外，其他三季气温增加趋势均明显，春季增温趋势最显著。年、季气温的突变时间大多出现在 20 世纪 90 年代后期。年降水量 50 年内总体为增加趋势（不显著），但 20 世纪 90 年代后期以来，降水减少。**一年中，春、秋季的降水量呈下降趋势，春季下降趋势显著，秋季趋势不显著，夏、冬两季降水均显著增加趋势。**年、季降水量近 50 年发生多次突变”[4]。**可以看出皖南区域的气候区域是：气温呈上升趋势、年降水量总体上增加趋势（不显著）。**

另外，皖南区域的地势特征以低山丘陵为主，地势南高北低，中南部地表起伏较大，北部有平原分布。具体表现是南部黄山市、池州市及宣城市部分为山区，有许多著名山峰，如黄山、九华山、牯牛降等。**整体是山势险峻，耕地面积较少，交通不便，村落聚集而居。**而顺着青弋江的主干流出宣城市桃花潭，一路北上，地形也从山地慢慢过渡到丘陵、平原，最后到芜湖市，就是长江中下游的冲击平原，**水系发达、土壤肥沃、水运交通便利。**

这不同地形和气候环境也造就了不同的小气候，因此即使都是皖南古镇，报告所调研的查济古镇、桃花潭古镇和西河古镇历史上所面临的极端气候风险也是不一样的，因此房屋建筑、农业耕作、社区发展等在适应气候环境过程中也呈现了不同的方式和智慧。其中查济地处山区，同传统的徽州建筑风格基本一致，依山傍水，街巷水系贯穿，其对气候环境的适应需求就是如何应对夏热冬冷。而桃花潭和西河沿着青弋江主干流分布，历史上洪涝频繁，所以适应气候的行动在于对江堤、圩堤、防城墙的建设和加固。同时，由于水运的便利，桃花潭和西河在

[4] 该结论表述摘自“胡安霞 孙秀邦 李龙 《宣城市 1966-2015 年气候变化趋势及突变分析》一文

发展过程中也形成了码头和渡口，这也交汇了外来的文化，因此在建筑风格上有了新的融合和适应气候的建造技巧。

1.2 皖南古镇和皖南古民居

本报告调研的皖南古镇主要是分布在青弋江流域的古村落，而实际上皖南古村落是指安徽省南部具有悠久历史和独特建筑风格的古村落，其中以黄山市的西递、宏村为中外闻名的皖南古村落代表。这些村落因世外桃源般的自然环境、保存完好的村落形态和丰富多彩的历史文化内涵而闻名。根据《安徽省皖南古民居保护条例》[5]中的相关规定：**“皖南古民居，是指本省境内长江以南地区 1911 年以前的具有历史、艺术、科学价值的民宅、祠堂、牌坊、书院、楼、台、亭、阁等民用建筑物。”**

皖南古民居的建筑风格及元素

追溯历史，这些皖南古村落的形成主要是地理环境、气候条件、农业基础、宗族文化、商业发展、建筑风格和风水观念等共同作用的结果。由于皖南境内多山、多水，唯独缺少适于耕种的田地，故民谣有曰：“八山半水半分田，一分道

[5] 2004 年 6 月 26 日安徽省第十届人民代表大会常务委员会第十次会议通过，2004 年 6 月 26 日安徽省人民代表大会常务委员会公告第 15 号公布，自 2004 年 7 月 1 日起施行。

路和庄园”。古村落街巷布局都十分紧凑狭窄以节约用地，古建多为两层建筑。沿水而居的格局，也带来了古镇商业往来的便利，让桃花潭成为皖南繁华热闹的商业古镇。唐天宝 14 年（公元 755 年）诗仙李太白应泾县名士汪伦之邀，畅游桃花潭，临别留下了“桃花潭水深千尺，不及汪伦送我情”这一千古绝唱。西河古镇位于青弋江的中下游，也成为链接皖南山区和芜湖的货物集散地。

青弋江畔的桃花潭

另外，皖南古村落的文化背景深植于徽州文化之中，其历史渊源、建筑特色和村落布局都深受徽州文化的影响。**徽州文化是中原文化与山越文化相结合的产物，也是儒释道多家文化的结晶，是明清时期文化现象的显著代表。**同时，徽商的兴盛对徽州文化和村落的发展起到了重要作用。徽商不仅在经济上支持家乡建设，还带回了外地的文化元素，促进了文化的交流与融合。

这些古村落里的古民居是典型的徽派建筑，大多是明清朝代保留下的房屋，粉墙黛瓦、马头墙、天井、木雕、砖雕、石雕等都是非常显著的建筑风格，被誉为“与大地连在一起的国宝”。**在我们调研的三个古镇中，查济古镇是中国现存规模最大的明清古村落之一，具有重要的历史、文化和建筑价值。**依山傍水，布局精巧，保存了百余处明清时期的古建筑，包括祠堂、庙宇、桥梁和民居，展现了徽派建筑的典型风格。

总结而言，皖南古村落及村落里的古民居不仅是历史的见证，也是文化传承的载体。为研究中国古代社会结构、家族制度、宗教信仰和审美观念提供了丰富

的实物资料，不仅展现了皖南地区的历史文化，也是中国传统建筑艺术的宝库。

1.3 皖南古镇的发展现状

目前皖南古镇在新时代背景下，**一方面持续满足在地原著居民的生活需求，另一方面因独特的历史价值发挥着文化旅游、专业研究等价值，承载起当地乡村振兴、社区发展的重要使命**。同时，受到气候变化、社区发展理念、文化保护与旅游开发等多方面的综合影响，这些皖南古镇当下面临诸多不利局面。

从气候变化影响的角度，我们看到近年来频繁的极端气候事件，如暴雨、洪水、台风、干旱等，对古民居和村落整体环境造成严重破坏。同时，很多砖木结构的房屋，历经数百年风雨，普遍存在木材腐朽、墙体开裂、屋顶漏雨等问题。许多建筑缺乏定期维护，长期处于无人管理状态，年久失修，面临倒塌风险。

从社区发展理念的角度，古镇上古民居的保护需要大量资金支持，但地方政府和村民往往难以承担高昂的修复和维护费用。许多古镇因资金短缺，只能选择性地保护部分重要建筑，大量普通的民居被忽视。部分村民对古民居的历史文化价值认识不足，倾向于拆除老宅建造现代房屋，导致传统建筑风貌被破坏。另外，古镇目前老年化程度极高，在调研的西河古镇，**95%的居民**是 65 岁以上的老年人，下一代子女都在外地成家立业，不再回乡长居，老房子最后面临的情况往往是无人居住，无人维修。

最后，从文旅发展的角度，旅游开发为古村落带来了经济收益，但也对文化遗产保护造成了压力。例如，过度商业化导致古村落原真性丧失，大量游客涌入加剧了古民居的磨损。同时，皖南古镇目前的文旅开发模式还面临着文化体验项目单一、缺乏深度和互动性、难以满足游客高层次需求的情况，很多古村落因为交通不便、配套设施不足，难以吸引游客。

此次调研的三个古镇：查济古镇、桃花潭古镇、西河古镇是皖南古村落的缩影，具有共通性：镇上仍有很多居民，但以老年人为主；留存了不少明清时的古民居，但保存完整度不高；依托古镇发展文旅产业，但整体的规划不清晰、收益不高……这些社区优势如何在当下更好地发挥出来，以促进社区的长远发展，是我们此次调研重点探究的内容。

综合以上的背景，**作为关注青弋江流域可持续社区发展的芜湖青野，以实现**

社区可持续发展为远期目标，以气候变化应对为行动视角，开启了此次“气候印迹下皖南古镇可持续文化旅游”的主题调研。

查济古镇

桃花潭古镇

西河古镇

二、调研内容：气候印迹下皖南古镇的影响

本次调研希望了解全球气候变化趋势下，极端气候频发，对“与大地连在一起的国宝”产生了什么样的影响，探索古村落的社区发展及可持续文化旅游之路。主要的调研内容包括：三个古镇里古民居的实地考察、本地居民的入户访谈、当地政府及相关专家学者的拜访等，以期综合了解“气候印迹”下皖南古镇的发展现状。相关的调研结果分析如下：

2.1 古民居建筑受气候的影响

丰富的研究资料和全球文化古迹保护案例，都表明气候变化对文化古迹的影响日益显著，已成为全球文化遗产保护面临的重大挑战。极端天气事件的频发是其中最直接的表现之一。暴雨、洪水、高温、台风等极端天气不仅会直接破坏古建筑的结构，还可能导致地基松动、墙体坍塌，甚至引发泥石流等次生灾害。中国的众多木结构古建筑在暴雨和洪水中容易受潮腐朽，而强风则可能掀翻屋顶瓦片，破坏精致的装饰构件。此外，温度波动加剧了建筑材料的热胀冷缩效应，导致石材开裂、木材变形，进一步加速了古建筑的老化过程。在我们开展的皖南古镇的调研中，类似的结论也被不断印证。

总体来说，气候变化对文化古迹的影响是多方面的，不仅威胁到古建筑的物理结构，还对其文化价值和历史传承构成了长期挑战。具体是如何对皖南古民居建筑产生影响的，我们根据调研整理如下。

气候类型	对房屋的影响
冬季低温	1）气温急剧下降，瓦片因低温而收缩而开裂、破碎，造成漏雨和坍塌； 2）自来水管在低温下，结冰膨胀撑破，一旦水管破裂漏水，浸湿墙体、地基产生结冰。
暴雨	1）暴雨会造成墙体渗水，会出现裂缝、剥落，还会引发墙体倾斜； 2）长时间的暴雨会造成屋顶漏雨，使木质结构受潮腐朽； 3）暴雨造成的潮湿的环境，容易滋生蚊虫、老鼠等有害生物，啃噬房屋木质结构。
高温干燥	1）长时间的高温，会导致木质结构的古建筑发生自燃现象； 2）干燥的环境会加速木材的氧化和分解，也容易让木质结构老化，造成坍塌风险。
白蚁虫灾	1）白蚁对木头的腐蚀非常严重，会严重导致房屋结构的不稳、坍塌； 2）还有些蜜蜂（类似于虎头蜂）在房屋内筑巢啃噬，影响房屋结构。
其他	1）过去青弋江的洪灾较多，会淹没房屋； 2）在极端气候情况下，会有山洪、泥石流等，直接冲毁房屋和古建筑。

- **冬季低温：**

通过入户访谈和古民居的实地考察了解到，冬季低温冻害对古建筑的影响非常大，尤其是对房屋瓦片和水管造成严重威胁。当雨雪天气，气温急剧下降，瓦片因低温而收缩，内部结构承受巨大压力，可能致使瓦片开裂、破碎，时间一长造成了古建屋顶的漏雨和坍塌。而水管在低温下，其中的水结冰膨胀足以撑破水管，一旦水管破裂漏水，也会浸湿墙体、地基等，关键部位在寒冷环境下结冰，影响出行和居住。其次，冬天湿冷的环境，对社区的居民也是一个挑战，大家都会采用热水捂和空调等方式进行取暖，入户访谈中了解到有些居民会把天井进行密封处理，以减少冬天冷空气的进入。

居民用旧布包裹水管进行保温

- **暴雨：**

暴雨也是目前对古民居产生重要影响的气候风险，暴雨会造成老房子墙体渗水，同时，暴雨天经常伴随有大风，无论是天井还是屋檐水都会被大风吹进家里，影响生活。访谈中一位在古镇居住了 70 多年的爷爷表示：“下半年会经常起东北风，家里房子一面主墙会受潮严重，下雨天，水往墙里渗”。另外，皖南每年上半年 5-7 月是梅雨季节，暴雨多，导致家里返潮发霉，影响较大。另外，长时

间的暴雨直接冲击着屋顶，造成屋顶漏雨，长期漏水使木质结构受潮腐朽，大大削弱其承载能力，导致梁枋变形松动，甚至断裂坍塌，严重威胁古建筑的整体稳定性。而砖石墙体在雨水的渗透下，会出现裂缝、剥落，不仅破坏了墙体的完整性，还会引发墙体倾斜。此外，珍贵的木雕也可能因受潮而出现霉变、损坏等状况，潮湿的环境容易滋生蚊虫、老鼠等有害生物。

- **高温干燥：**

皖南古镇上的老房子主要是木质结构，原料大多来自皖南山区的杉木，长期的高温和干旱条件容易导致木质结构为主的古建筑发生自燃现象。同时，高温和干燥的环境下，降水量少，可燃物含水量降低，燃烧性增强。另外，干燥的环境也会加速木材的氧化和分解，从而增加火灾的风险；也容易让木质结构老化，造成坍塌风险。**调研中发现，火灾自古以来均是皖南古镇重点防范的风险，主要的原因是为了有效适应山区地少的自然环境，房屋建筑的密度高，古村落也因此聚集成群。**这种情况下，火灾的风险极高，尤其发生火灾后，容易顺房蔓延，造成“火烧连营”的灾难。而当下，火灾的风险主要来自于居民生活中的用火和用电不当，以及古民居商用后，经营操作不当，还有游客不当行为等带来的潜在风险。**因此，当下皖南古民居火灾的防范措施非常关键，在调研的三个古镇的古民居里，配备灭火器是基本的应对措施。**

调研的皖南古民居内配备的灭火器

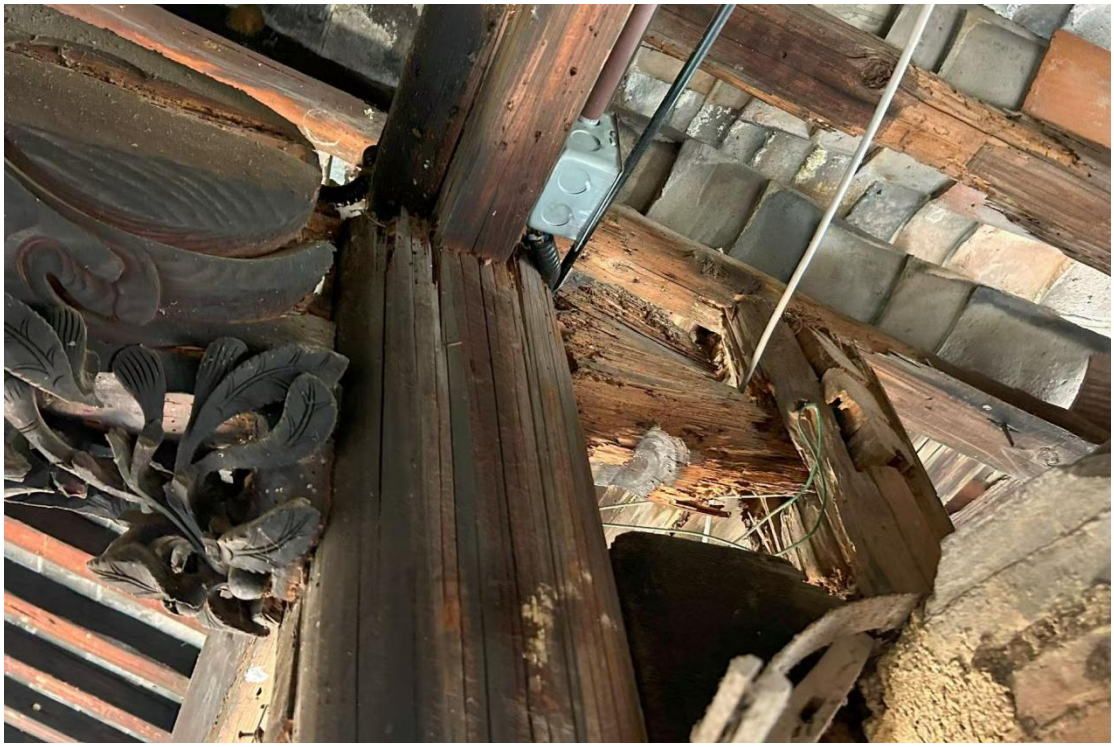
- **白蚁虫灾：**

无论是对古民居的实地考察还是入户访谈，我们了解到目前房屋建筑最大的风险是白蚁灾害。白蚁对木头的腐蚀非常严重，从而导致房屋的结构不稳、坍塌。调研也发现由于白蚁啃噬损裂，很多家房梁的木头都不得不在近些年里更换，个别古民居还有大型蜜蜂（类似于虎头蜂）筑巢啃噬。据调研了解，白蚁对于气候

和水源的要求较多，要湿润、水源丰富的区域，因此皖南的气候环境非常适合其繁殖。白蚁以木材为食，尤其喜欢松柏，而古建筑中大量使用的木质结构，如梁、柱、椽、斗拱等，都成为了白蚁的目标。

白蚁啃噬后的木头结构

其中，在查济古镇调研的走马楼（建于明代，全国重点文物保护单位）受到白蚁的影响尤为严重，当地村民引导我们看了楼上的梁柱，粗壮的柱子轻轻拍拍就能感受到中空的声音。**村民跟我们介绍“白蚁的活动往往较为隐蔽，初期不易被察觉，当发现明显迹象时，古建筑可能已经遭受了长时间的侵蚀，承重能力急剧下降，随时可能引发部分甚至整体的坍塌”**。而这种侵蚀的修复难度极大，难以完全恢复其原有的风貌和结构完整性。



走马楼内被白蚁啃噬的横梁

- **其他：**

在青弋江流域，过去的洪灾频发，因此在青弋江干流边的桃花潭古镇和西河古镇，过往非常重要的社区集体行动就是挑圩筑堤或修建防城墙。查济古镇所处的皖南山区，在极端气候情况下，有山洪、泥石流等。2024 年夏天，黄山山区发生山洪，多座具有几百年历史的古桥、徽派古民居被冲毁，这也说明目前随着极端气候的频发，文化古迹的保护面临诸多突发性的风险。

2.2 古民居保存使用的现状

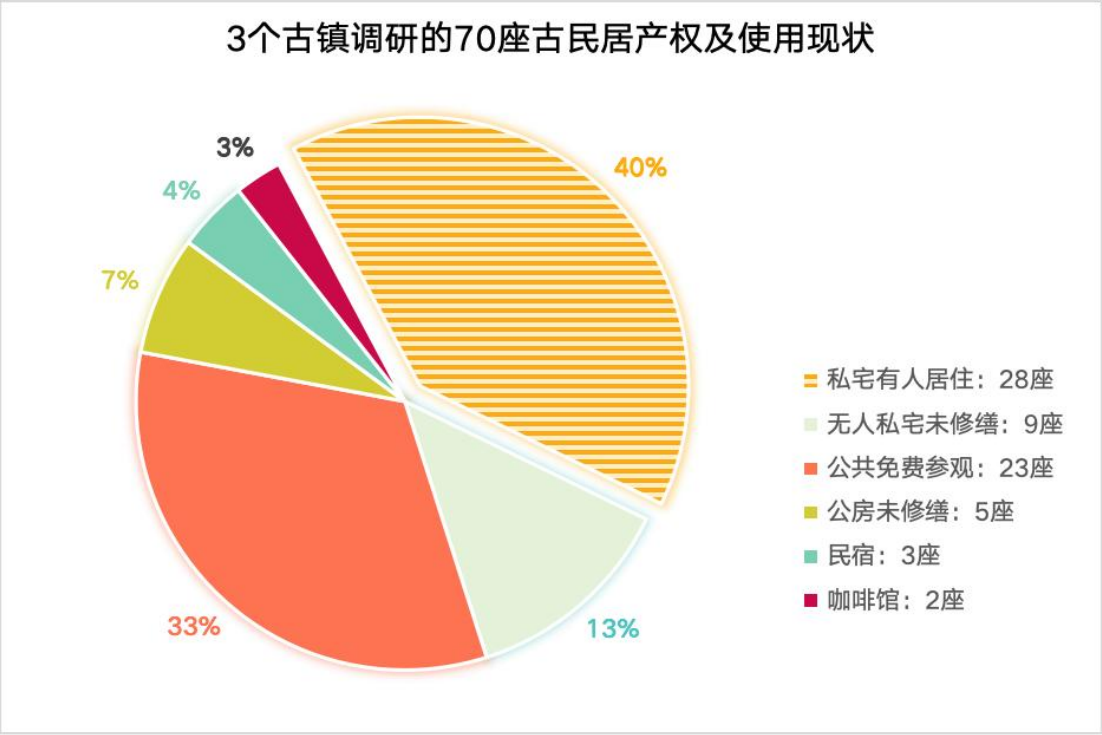
根据实地走访三个古镇挂牌及再利用保护的 70 座古民居（均为清代及之前朝代保留下）目前的使用情况，**对房屋产权性质、使用现状、文化价值及面临的气候风险进行了统计观察**，了解目前古民居在保存和“活化利用”的实际情况及相关的隐患风险。

- **古民居房屋产权性质：**

分析了解到 70 座古民居房屋产权公用的比例为 47%，53%的房屋是私人房屋。公房的使用类型主要有：一、祠堂、民俗文化展示、建筑物展示等公共空间；二、对外出租商用的咖啡馆、民宿、旅游纪念品商店等；另外，还有一些是未修缮的房屋，暂时关闭。而私房中，76%仍有人居住，24%的古民居私房无人居住且有破损坍塌的风险。**值得注意的是，70 座已挂牌保护的古民居有 20%是没有修缮且无人居住的，这种情况下，房屋实际上没有任何保障或保护措施**。除**已调研的古民居外，**三个**古镇还有很多已经坍塌倒落的古民居旧址。**

房屋产权对于古民居保护存在什么样的影响，通过入户访谈和利益相关方调研，我们了解到：1）**私有产权下，房屋产权人可能因经济利益进行不当改造或拆除**。有些房屋主想把房子卖出去，让下家去修，过程中搁置房屋的维护和修缮；2）**另外，产权不清则易导致责任推诿，增加保护难度。**调研中发现还有很多古民居房子是几家共用堂间，在产权上是多方共同持用，这就造成几个屋主对房屋的维修和出资无法达成共识；3）**国有产权下，古民居虽能统一管理，但可能因资金不足或管理不善而影响保护效果。**在调研的三个古镇中，发现一些政府收购的古民居受限于资金不足，政府只是开展“面子工程”：**把古镇沿街的房屋正面进行修缮，保持街巷的原貌，发展旅游，对房子的整体保护没法投入更多。**

产权明晰是古民居保护的基础，所有者或使用者有明确的责任和义务去维护和修复这些房屋、建筑，有利于长期保护。此外，产权性质决定了古民居的使用方式和保护资金的来源。为了有效保护这些珍贵的历史文化遗产，需要政府出台相应政策，明确产权，提供资金支持，并鼓励社会多方参与，确保古民居得到妥善维护和合理利用。总结来看，无论房屋产权在谁手里，关键是房子是要有人使用，这个现状也回应到桃花潭镇文旅部门负责人说的**“古民居的保护重点是在如何活化利用，那是对房屋最有效的保护”**。



- **古民居的活化利用：**

此次调研产权公用的 33 座古民居里，社会资本加入所占比例非常低，只有 5 座通过商业化运作改成了民宿和咖啡馆，剩余均是政府改造的公共场所。政府负责维修和改造的也分为两种情况：一种是建筑物本身有特别的价值，如祠堂、牌坊等，目前维修好依然是作为本身性质的文物古建保护和对外开放；另一种建筑物过往是住宅，现在为了提高利用率，改造成了文化场所，如民俗馆、家风家规陈列馆、文化创意空间等，还有一些对外招商，希望有社会资本的加入。

实际政府兜底的改造房屋本身再利用的价值是很低的，无法商业化运作来提升古镇的旅游价值和整体收益。因此，在活化利用上是希望吸引社会化资本的投入，但实际情况却很难。调研中我们也在探究背后的原因，如西河古镇对外招商

引资的政策：**房屋可以免费使用，但需要自行改造，同时要遵守“修旧如旧”不破坏建筑风貌的要求。**但古民居建筑房屋的改造成本投入巨大，政府财政支持有限，活化利用的前期投入大，回报周期长，很多投资者望而却步，这也造成了很多古民居房屋的闲置。

整体看下来，皖南古民居活化利用的政策和现状体现了文化遗产保护与可持续发展之间的博弈。**如何在保护和发展上找到平衡，是当下皖南古村落可持续文化旅游发展需要去探索的议题。**

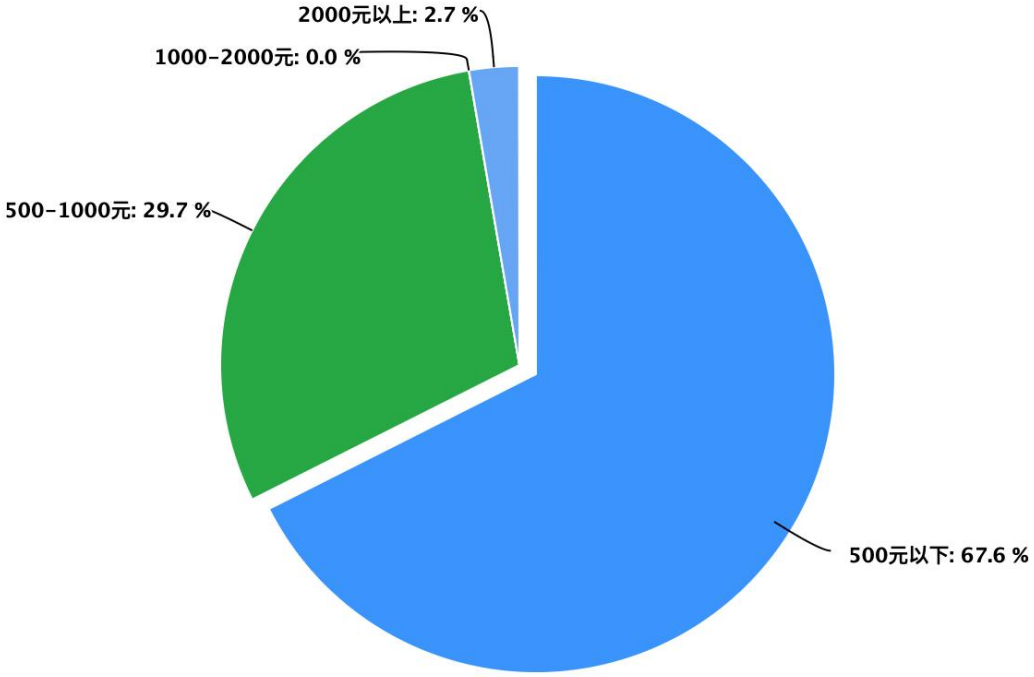
2.3 居民的生活及发展需求

除了关注古民居建筑本身受气候的影响和保护之外，本次调研的核心也关注依旧在古民居里生活的社区居民。**此次调研的 70 座古民居里 40%依旧有人居住，这些人是目前古村落依旧鲜活的内核，他们大多是老年人，在村落里生活几十年，了解村落发展的历史，也期盼村落未来有更好的发展。**因此，这些群体受气候变化的影响也是不能忽视的，在入户访谈中我们重点了解了目前居民受气候变化有哪些影响，以及当下的生活及发展需求。

首先，在生活上主要是房屋居住环境带来的影响。目前大多数居民家里的房屋都面临着气候变化带来的风险，主要是暴雨、低温和虫害带来的影响。暴雨影响下，很多居民家里都会出现漏水、墙体渗水的情况；低温会把自来水管和水表冻住、冻裂；而虫害会不断腐蚀房屋的结构。访谈的居民几乎都表示，每年会请小工进行房屋的维修，如：换房屋的大梁、翻修瓦片、水管水表修理等。维修的经费基本是居民自行支出，尽管查济古镇的古民居很多是国保等级，依然缺乏专项经费进行维修补贴。**很多居民表示希望政府能出资，帮助维修老房子，不然自己没钱修，老房子只有倒塌的结局。**

其次，在发展上没有主要的收入来源。访谈中很多居民表示，虽然现在发展旅游，也有一些游客前来，但对自身的生活收入没有太多提高。调研的三个古镇，其中桃花潭古镇和查济古镇对外都收取门票，由当地县政府和省文旅集团共同成立的旅游公司运营，门票收入不属于村里，村民更无法从中分红受益。在针对游客的调研问卷中，其中关于人均旅游消费水平（包含食宿），67.6%的游客都选择了在每天 500 元以下。另外，调研中原桃花潭镇龙潭村委书记翟书记说“最近

几年桃花潭的游客数量变化不大，但整体收入是减少的，因为游客以年龄较大的群体为主，这部分群体门票是免费的，同时该群体消费能力不高”。但整体来说，对于社区发展旅游，居民还是正向的反馈为主，有年轻的居民借助文旅的发展，开始做点小本买卖：小吃、特产、餐饮、民宿等，他们表示虽然“收入没有多大的提高，但这也是生活的盼头，要不断经营嘛”。



游客问卷调研关于“皖南古村落旅行每天人均消费金额”选择比例

总结而言，**相较于普通村落，皖南古村落里的居民房屋居住环境受气候变化的影响更大、维修的成本更高，同时文旅的发展也带来了新的机遇。**如何在其中找到社区的可持续发展之路，让社区居民更加受益，是值得思考的点。

2.4 社区的发展难处

随着国家乡村振兴政策发展，安徽南部乡村最大的优势和核心竞争力在以徽文化为代表的皖南古村落瑰宝。**因此，依托乡村振兴政策开始的古民居保护与修复、古村落社区基础设施完善、社区基层治理自治、依托古民居的产业融合发展等等，是新时代背景下古村落社区重要的发展重点。**此次调研通过和社区居民、社区基层政府部门以及古村落游客的访谈中了解到，社区目前的发展面临着很多的难处和可持续性的问题，具体有：

- **社区规划缺乏前瞻性**

在社区发展规划中，面临最核心的挑战是文化保护与开发的平衡问题，皖南古村落作为徽派建筑和传统文化的代表，承载着丰富的历史和文化价值，其独特的建筑风格、村落布局和传统习俗构成了不可复制的文化遗产。然而，在现代化和旅游开发的浪潮中，部分古村落出现了过度商业化的现象，传统风貌被破坏，新建建筑风格与原有风貌不协调，导致文化景观的完整性受到威胁。此外，传统文化活动逐渐消失，年轻一代对传统文化的认同感降低，文化传承面临断层风险。许多传统手工艺和民俗活动因缺乏传承人和市场需求而濒临失传，如何在开发中保护古村落的历史文化价值，避免同质化和过度商业化，是规划中需要解决的首要问题。在调研的三个古镇中，我们也观察到同样的局面——**政府部门无法在保护与发展中找到平衡点，导致社区规划发展的进程缓慢。**

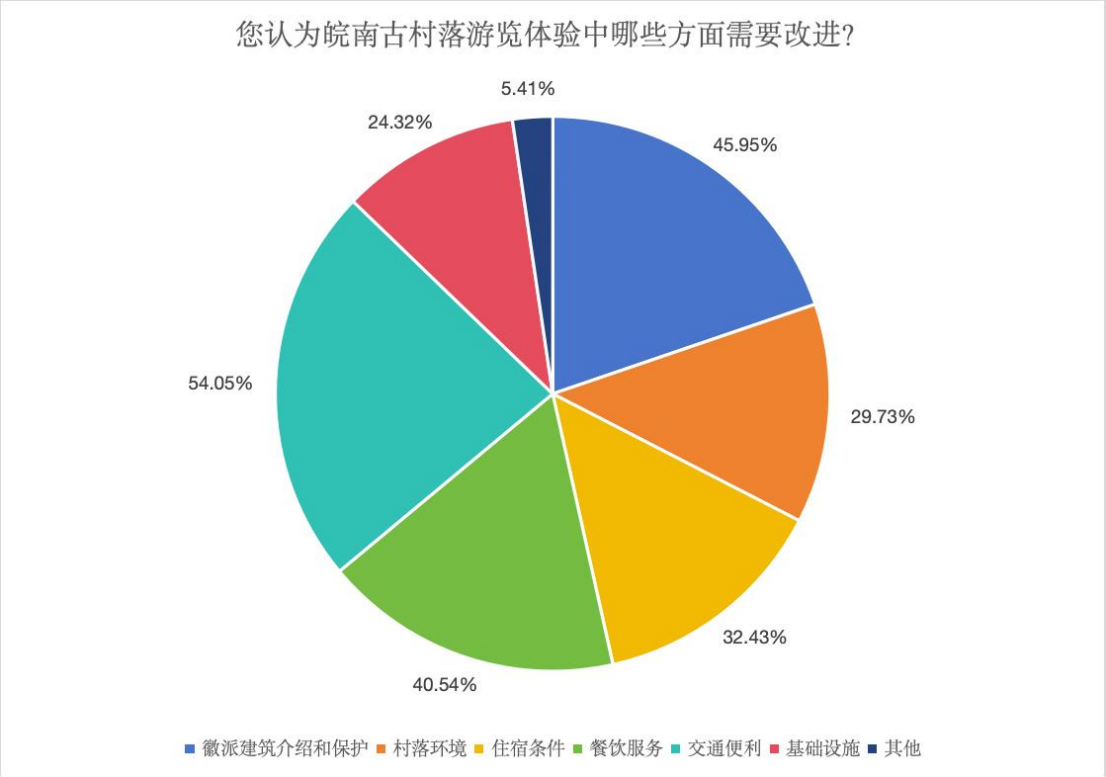
- **社区居民参与度不高**

社区参与下利益分配问题同样不容忽视。在调研中，很多村民表示社区发展文旅对于自身的收入提升并没有帮助。**这主要是由于目前古村落的开发旅游项目由外部资本主导，社区居民参与度低、利益分配不均，导致居民的获得感和认同感不足。**例如，在桃花潭镇的旅游开发项目由泾县文旅集团整体运营，社区居民只能从事低层次的雇佣工作，难以分享旅游开发带来的主要收益。此外，居民对古村落保护与开发的认知有限，缺乏主动参与的意识和能力，年轻人外流进一步加剧了社区活力不足的问题。大量年轻人选择外出务工，导致古村落的人口结构老龄化，传统技艺和文化传承面临后继无人的困境。如何确保社区居民在发展中受益，增强其参与感和获得感，是规划和发展中需要重点解决的问题。这需要社区通过教育培训提升居民的参与能力，建立合理公平的利益分配机制，确保社区居民能够从发展中获得实实在在的好处。

- **文旅发展的单一性**

目前，许多皖南古村落的社区发展过度依赖旅游业，但旅游季节性明显，淡季时经济收入大幅下降，部分村落过度依赖门票经济，缺乏多元化的收入来源。一些古村落在旅游旺季人满为患，在淡季却门可罗雀，导致经济收入不稳定。**此外，游客体验单一、文化深度挖掘不足，难以形成长期吸引力。许多游客只是走马观花地参观古村落，缺乏深度的文化体验和互动，导致游客的重游率较低。**

在针对游客的调研问卷中“关于在皖南古村落游览体验中需要改进的方面”，大部分游客对于“交通、徽派建筑介绍、餐饮”情况的改善提出了高期待，可见在旅游体验及配套设施的基础建设上，有较大提升空间。如何实现旅游业的可持续发展，推动旅游业与其他产业的融合，形成多元化的经济结构，是社区长期发展需要重点考虑的内容。通过对标国内一些最佳文化遗产活化利用案例，可以看到旅游体验产品创新、服务质量提升、文化内涵挖掘、气候适应型旅游发展等方式，可以增强古村落的旅游吸引力，促进社区长远的发展。



综上，皖南古村落社区发展在前瞻性上面临文化保护、经济发展、社区参与、旅游可持续性、政策落实等多方面的挑战。这些问题相互交织，需要系统性的解决方案。通过科学规划、多方协作和持续投入，实现古村落的可持续发展，使其在保护传统文化的同时焕发新的生机与活力，真正惠及到古村落社区里的居民。

2.5 它山之石的有效借鉴

在开展皖南古镇气候调研的同时，我们对国内文化遗产在应对气候变化上具有示范性的实践案例进行了搜索和整理。**这些案例通过科学评估气候风险、创新技术手段和社区参与机制，探索文化遗产保护的适应型路径，同时促进了社区的可持续发展。**如同样属于皖南古村落的安徽黄山宏村，以及云南省红河哈尼梯田

阿者科等。期待通过对国内优秀案例的梳理和学习，对标未来青弋江流域皖南古村落气候适应型的发展路径探索。

- **安徽黄山宏村：气候风险智能监测与韧性提升**

作为世界文化遗产地，安徽黄山宏村在气候变化下面临极端降水增多、高温高湿加剧、旅游热浪冲击等多重挑战。**为应对这些风险，宏村构建了“智能监测-技术融合-社区共治”的气候韧性体系，探索出一条传统村落可持续发展的创新路径。**

在气候风险防控方面，宏村镇作为国家“文物建筑火灾蔓延机理与评估预警关键技术研究”项目应用示范单位，成功打造了集广播系统、火灾报警系统、电气火灾系统、分布式光纤测温系统、监控系统等 5 大系统于一体的智慧消防平台，充分利用物联网、大数据等技术，对宏村景区进行全面监测[6]。与此同时，宏村镇通过“积分制”，将村民参与防汛演练、建筑隐患上报、传统工艺传承等行为量化赋分。尤其在宏村水系的保护上，村民们在“积分制”的保障下，积极参与水圳清淤活动。据宏村村党总支书记汪红伟介绍，“宏村的村落水系设计，不仅为村民解决了消防用水难点，还能调节气温，为居民生产、生活用水提供了极大方便，总长超 1200 米的水圳一直滋养着几代宏村人。为了保持水圳清流不断，宏村‘牛肠’的清淤传统延续至今已有 26 年。”[7]

这一系列实践表明，传统村落的可持续发展绝非简单的“冻结式保护”，而是通过科技赋能激活内生智慧、通过社区重构凝聚集体行动，最终在气候变化中实现文化存续与民生改善的共生共赢。

- **云南红河阿者科：气候适应型的梯田农耕文化**

云南省红河哈尼族彝族自治州元阳县阿者科村位于世界文化遗产“红河哈尼梯田文化景观”核心区，**在耕作历史中形成了“森林在上、村寨居中、梯田在下，水流穿梭其中”的生态系统，创造了与自然共生的生产生活方式。**近年来，面对气候变化导致的降水模式紊乱、水资源分配失衡等挑战，这个传统村落利用独特资源发展可持续旅游业，在实现多重收益的同时，为世界文化遗产保护利用贡献了中国智慧。

阿者科位于哀牢山深处，交通曾极为不便，仅有一条崎岖土路与外界相连，

[6] 黟县应急管理局 黄山市黟县宏村：“智慧防火”助力守护徽州古建筑
[7] 新民晚报 黟县宏村镇：村民义务“牛肠”清淤 “积分”助推乡村善治

严重制约着经济发展。为了改变面貌，2018 年 1 月，当地与中山大学保继刚教授团队合作，探寻发展新路，“阿者科计划”应运而生。保继刚教授介绍：“**‘阿者科计划’强调对传统民居的保护和对梯田的种植维护，实行村集体企业主导的旅游开发模式，让村民在获得旅游分红的同时，自发保护传统村落，达到权利与义务的统一。**”

“阿者科计划”下，阿者科成立了村集体旅游公司，由村民自主经营，实现了旅游收入的合理分配。2024 年 7 月，阿者科迎来第十次乡村旅游发展分红，村民们满脸幸福地排起长队，领取属于自己的那份收益。“除了凭借梯田、蘑菇房参与分红，我还在村旅游公司上班，每月能拿 2000 多元工资。以前村子封闭落后、生活贫困，现在不一样了，游客来了，我们的日子越过越红火。”村民高美华开心地说。根据阿者科挂职干部刘洋介绍，按照分红计划，村里旅游发展收入三成归村集体旅游公司，七成归村民。[8]

文化赋能的经济模式创新是可持续发展的关键驱动力，阿者科将农业生产转化为气候教育场景，旅游收入部分又反哺生态维护。其经验表明：**以文化认同凝聚社区行动，传统农耕系统不仅能抵御气候风险，更能成为绿色发展的价值增长极，为人地关系和谐提供了当代答案。**

三、总结与建议：社区可持续发展的破局之路

3.1 重视当地适应气候变化的本土智慧

皖南古村落与古民居蕴藏着深厚的适应气候变化智慧，其营建理念以“天人合一”为核心，通过空间布局、材料工艺与社区协作构建韧性系统。**水系生态、马头墙、天井等村落布局及建筑上的传统智慧本质上是低能耗、自适应的地方性知识体系，体现了对自然规律的深刻认知与协同共生理念。**面对当前极端气候频发，重拾此类智慧尤为重要：其一，传统技术如仿生排水、被动式降温等，可为现代低碳改造提供启示，避免依赖高能耗设备；其二，社区共治机制能增强集体气候适应能力，弥补技术治理的局限性；其三，传统生态观中的节制与平衡原则，为破解当代发展与保护矛盾提供文化范式。**因此，重视和发扬气候适应的本土智慧，是构建可持续人居环境的重要思想资源。**

[8] 中国旅游报 阿者科村民年年都分红

- **选址智慧：依山傍水的皖南古村落**

皖南地区以低山丘陵为主，水系丰富，古建筑在选址时充分考虑了地形与气候特点，展现了古人应对自然环境的智慧。村落多选址在山脚或丘陵地带，背靠山体，前临河流或溪流。这种布局既能利用山体阻挡冬季寒风，又能借助河流排水，避免洪水威胁。房屋建筑通常选择略高于周围区域的地点，避免低洼地带积水，同时村内道路和建筑群依地势而建，形成自然排水通道，有效应对多雨气候。此外，皖南属亚热带季风气候，夏季湿热，冬季湿冷，雨季降雨量大且集中，因此村落和建筑选址通常会避开洪水易发区以及滑坡、泥石流等地质灾害高风险区域，以确保安全性和宜居性。

在调研的古村落中，桃花潭古镇和西河古镇都地处青弋江主干流的河岸边，村落依水而建。为了防止水患，西河古镇河流两岸修建了圩堤，保护村庄的建筑、农田和居民安全。同时，桃花潭上游修建了陈村水库大坝，用于调节水位，进一步增强了防洪能力。查济古镇则位于黄山山脉北麓，地形以低山丘陵为主，村落依山而建，村内有许溪、岑溪、石溪三条溪流穿流而过，形成了独特的水乡风貌。这些水系不仅为村落提供了水源，还起到了排水和调节气候的作用。

- **调节温度：古镇街巷的空间布局**

在皖南长期湿热的气候下，冷巷在皖南古镇中十分常见，高耸的天井、巷道拥有自然通风与遮阳的双重功能，可以在紧凑的用地上创造阴凉的环境，提升空间品质，这也是皖南匠人调节夏季室内热环境的重要手段。冷巷的冷不是指没人气冷冷清清，而是在建筑学上可以给建筑降温的街巷设计。

调研的三个皖南古镇中均有这种设计，走进桃花潭、查济、西河，冷巷一般沿建筑的进深方向展开，宽度约 0.8-1.5m。在夏季，窄高的空间形态特征能很大程度上减少太阳直射，巷子两侧的实墙可起到一定的蓄热功能。当气流从室外较为宽敞的农田、广场进入到冷巷时，狭窄的长条形冷巷使空气流通加快，风速增大。纵向的通风明显提高了冷巷的空气置换效率，也改善了村落的通风方式，实现了建筑室内微气候环境的良性循环，营造了村落的“空调系统”。

- **通风采光：古民居的结构和建筑元素**

皖南古民居的房屋一般是面阔三开间、形态呈矩形的建筑形式，厅堂位于房屋正中，主要承担会客接待、商事议事以及家庭活动的功能。因为厢房的私密性

较高、通风采光效果较差，导致其不能获得良好的通风状况，造成湿气凝滞。因此人们一般在厢房底部用短柱架空，地面铺设木板，在地袱处设通风排气孔，从而使房间的温、湿度情况得到一定改善。

另外，非常重要的是皖南古民居普遍采用天井设计，天井作为建筑内部的开放式空间，不仅提供了自然光照，还促进空气流通，并且成为居民共享的空间。此外，马头墙的设计也具有实用功能，可以在夏季阻挡强烈的日照，减少热量进入室内，隔绝火灾，同时在冬季提供一定的挡风效果。最后，古民居虽然外墙开窗面积较小，但窗户的布局和设计仍然考虑到了采光和通风的需要，使得室内空气流通，光照充足。

- **用水排水：古村落的水系利用**

水网密布是皖南独具特色的地域特征，加上交通、贸易和农业灌溉等多方面因素的综合考虑，皖南古村落多是依水而建。然而皖南处于亚热带湿润季风气候，夏季尤其是 6-7 月的梅雨季节雨水泛滥，且皖南多为山地丘陵地形，这给该地区带来了较高的气候风险，暴雨容易引发洪水和泥石流，因此建筑的排水系统营建尤为重要。

皖南古民居的选址和设计上采取趋利避害原则，注重水的疏导和利用。首先，皖南古民居选址多地势高而干燥，避免潮湿洼地，使建筑物避免地下水和潮气的侵袭，如桃花潭在青弋江两岸的河埂修建，西河古镇的建筑也在地势最高的圩堤上修建，既方便用水也防止洪水的冲击。其次，由于皖南多为山地丘陵，岩石资源丰富，当地多运用花岗岩等岩石搭建地基，对承重墙使用条石，墙角砌高，提高建筑的防水能力。最后，以天井为主的“四水归堂”引水排水体系，将雨水经天井暗渠排至室外，再经室外沟渠排至村落河流，使村落形成“系统排水、储存保水、生态净水”的有机整体，以自然的方式营建了完整的雨水利用体系。

- **在地化：因地制宜的材料选择**

皖南古民居主要以砖、石、木为原料，房屋架构以木构架为主，如梁架，用料硕大，比其它地区较为明显，原因是皖南山区木料来源丰富且便捷。此外，由于外墙一年四季受到雨水侵袭，加上四季气候变化带来的热胀冷缩，本地工匠因地制宜，用糯米稀+石灰水+猕猴桃混合成泥浆，起到了良好的护墙防水的作用。另外，皖南古民居重视装饰，民居自古有“无宅不雕花”之说，木雕不仅具有实

际审美之用，还是权力地位、信仰风水的体现。徽州民居大多就地取材，多以银杏木和樟木居多，用其制作梁架、雀替、门扇等构件，并在其上饰以木雕图案，类型多样、立体生动，并运用镂空通风技术，可以辅助通风的作用，有效调节建筑内部的潮湿闷热的情况。

3.2 发展气候适应型的可持续文化旅游

青弋江流域的皖南古村落不仅是历史遗存，更是人类适应气候变化的活态实验室。发展气候适应型的可持续文化旅游是当下应对气候问题，促进社区可持续发展的破解之路。**这需要以传统智慧为根基，通过技术转化、教育赋能、政策保障与经济创新，构建“遗产-生态-社区”协同演进的可持续发展模式。**这种模式的价值超越旅游业本身，为全球文化遗产应对气候危机提供了“中国式解决方案”——即在现代化进程中，如何让古老智慧重新焕发生命力，成为人类与自然和解的文化纽带。

气候适应型旅游是从被动防御到主动调适，本质是通过主动调适将气候危机转化为发展机遇。对于皖南古镇而言，这不仅意味着文化遗产与自然生态的存续，更是以韧性思维重塑旅游经济模式、激活社区生命力的系统性变革。唯有将气候适应融入文化叙事、产品设计、政策制定与治理机制，方能实现“气候适应型”的可持续发展。青弋江流域的气候适应传统方式就是——“被动防御”模式，如防洪设施修建、灾后修复，虽能短期缓解危机，却难以应对气候变化的长期系统性挑战。因此，推动“气候适应型旅游”，从被动防御转向主动调适，既是保护古镇生态文化基因的必然选择，也是实现可持续文化旅游发展的创新路径。

主动调适的核心在于将气候变化纳入旅游规划全周期，通过生态修复、文化传承与社区参与构建韧性系统。例如，在青弋江的中下游利用流域湿地修复工程打造生态缓冲区，既缓解洪水冲击，又形成滨水生态研学景观；将徽派建筑“天井排水”、“马头墙防火”等传统气候适应智慧转化为旅游体验内容，增强游客对本土适应型生态文化的认知。此类实践不仅能降低灾害风险，更能将气候适应转化为旅游吸引力和经济价值，实现生态保护与经济发展的协同。

另外，主动调适需突破“固守原貌”的思维，开发与气候条件动态适配的旅游产品。针对皖南地区季节性降水不均的特点，结合本土文化的特点，可设计“四

季主题游”：春季依托流域的农耕文化开展生态农业体验，夏季利用山林资源发展避暑徒步，秋季结合丰收节庆推广低碳农旅，冬季挖掘非遗手工艺开发室内文化工坊。这种灵活的产品结构既能分散气候风险，又能延长旅游产业链价值。

最后，通过气候教育传播，让皖南古镇的气候适应型旅游体验从静态展示到动态参与。这需要重构游客、居民与自然的关系，传统教育多依赖博物馆展板、宣传手册等静态形式，单向传递知识却难以激发行动。而“动态参与”模式通过沉浸式体验、互动实践与文化共创，将气候变化议题转化为可感知、可行动的在地化叙事，为古镇的可持续旅游注入深层驱动力。因此，芜湖青野在开展皖南古镇气候脆弱性调研的同时，也在创新气候传播方式，以皖南古镇气候适应的传统智慧为载体，进行“气候印迹 VR”交互体验片的拍摄和破圈传播，让更多社会公众了解并能够亲身体会。此外，在气候教育上重视本地居民的重要作用，培育居民成为“生态导游”或者“文化传承者”，让社区的故事由本地人对外讲述。

3.3 打造多方参与共赢的经营模式

在全球气候危机加剧的背景下，皖南古镇的可持续文化旅游已从单纯的遗产保护议题，演变为一场需要多方社会力量协同参与的可持续发展实践。作为气候变化的“脆弱前沿区”，皖南古村落及古民居的保护与发展既面临传统建筑物理性损毁、生态系统退化的现实威胁，又遭遇旅游开发与生态承载力失衡的结构性矛盾。**破解这一困境的关键，在于通过开放包容的对外政策构建制度通道，借力生态理念驱动的商业资本实现技术赋能，依托社区导向的社会组织激活内生动力，形成政府、市场、社会三元共治的韧性网络。**唯有积极引入并引导多元社会力量的战略加码，方能在气候危机中探索出一条“传统智慧现代化再生”的可持续发展路径。

首先，需要重视本地居民的权益，通过云南红河阿者科的案例，我们看到保证居民受益是社区可持续发展的核心之一。阿者科以“村集体主导”模式推动利益共享，均保障了居民在规划、运营中的决策权，通过旅游收入分红实现“户户增收”。因此当下皖南古镇应该创新利益联结机制，推动“资源变资产、村民变股东”，优先保障本地就业，并设立文化保护基金，确保旅游收益用于村落文化遗产保护、韧性提升与民生改善，实现文化传承、生态保护与社区发展的共赢。

如建立社区合作社，将居民纳入开发主体，避免外来资本主导导致的利益失衡；出台旅游服务支持政策，促进并引导社区居民为主体的旅游服务业的规范发展，如民宿、餐饮等，让居民在古村落的文旅发展中获益并且能主动贡献建议并践行。

其次，社区可持续发展需打破地理与认知边界，通过开放政策吸引外部资源与智慧。通过“政府搭台、社会参与、市场运作”的机制，形成多元主体协同治理网络。但需要对资源进行识别，限制高耗能业态入驻、设定游客承载量阈值，避免过度商业化侵蚀本土文化基因，引入生态设计、低碳技术等专业力量。本次调研中，芜湖青野发现三个古镇目前的业态形式基本以文化类的为主，较为单一，虽然很好地保护和传承了文化，但在创新性上仍有很大空间。比较惊喜的是在桃花潭古镇，一座古民居改造的文化艺术空间“燕园”，充分总结运用徽派建筑的元素，利用大自然的能量，结合德国被动式建筑的理念，强调节能环保和舒适，是一个古今、中外相结合的建筑空间[9]。“燕园”主理人结合自身的专业、古镇的文化底蕴开展了各种商业活动，促进可持续发展，这样具有生态理念的商业业态，才能将古村落从“被观赏的标本”转化为“有生命的有机体”。

最后，培育社会组织的参与和协作，填补政府与市场的功能盲区，激活社区主体性、构建协同网络。社会组织作为“资源链接者”“社区赋能者”与“创新实验者”，能够以柔性机制弥合政策落地鸿沟、激发社区内生动力，推动文化遗产保护与旅游经济可持续发展深度融合。以西河古镇为例，芜湖青野以“可持续生活社区”为使命愿景，扎根社区培育志愿者队伍，开展基于社区的气候风险评估、社区自留种调研、社区农耕文化梳理等工作，带领居民从被动受益者变为主动创造者，展示了乡村可持续生活的图景，促进了社区的发展。同时，社会组织还具有很强的“协作”能力，通过培训、赋能等形式提升村民的气候适应能力与文化传承意识，激发社区自主发展意愿。未来政府需进一步优化政策环境，通过购买服务、税收优惠等机制支持社会组织成长，同时鼓励其深耕社区文化基因、创新参与式治理工具，使古村落可持续文化旅游真正成为多方共治、共生、共荣的“社会实验田”。

本调研以气候印迹下的皖南古镇可持续文化旅游为核心，揭示了气候变化对

[9] 泾县文化旅游 泾县十大金牌团建产品丨来自地中海的“彩虹餐盘”

文化古迹的深刻影响与本土智慧的现实价值。调研发现，极端天气事件正加剧古建筑损毁风险，高温、干旱、虫灾等问题威胁着皖南古民居的物质存续，而建筑风格中“天井”“马头墙”等气候适应智慧，以及宗族聚居、民间信仰凝聚的社区韧性，为当代保护提供了重要启示。

皖南古镇的保护不仅是文化遗产的存续，更是以“活化利用”推动社区永续发展的系统性行动。未来，皖南古镇的可持续文化旅游需以“韧性”为纲，既依托数字化监测、生态修复等技术手段应对气候风险，更需深挖文化中“人地共生”的哲学内核，将其转化为全球气候危机时代的文化解决方案。唯有在保护中创新、在开放中共生，方能在气候挑战下历久弥新，找到文化遗产的可持续发展之路。

报告撰写机构

芜湖青野社区发展促进中心，2023年2月在芜湖市民政局注册为民办非企业。成立之初就聚焦关注乡村社区的发展，更是以青弋江畔的西河社区为试验场，开展可持续社区工作的探索。成立至今，芜湖青野基于“气候变化”、“可持续种植”、“河流保护”、“公众参与”等议题，关注到社区里的女性群体、青少年群体、小农群体等，探索构建一个立体的可持续社区图景。

致谢

此调研报告，是在“益起低碳”策略传播小额资助计划（四期）和项目顾问郑欢的支持下完成，非常感谢！

报告免责说明

本研究报告由芜湖青野独立撰写，报告中所提供的信息仅供参考。本报告根据公开、合法渠道获得相关数据和信息，并尽可能保证可靠、准确和完整。本报告不能作为发布单位承担任何法律的依据和凭证。对于本报告所提供信息导致的任何直接或者间接的后果不承担任何责任。

如引用发布本报告，需注明出处，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删减和修改。本报告之声明及其修改权、更新权及最终解释权均归芜湖青野所有。本报告内容及意见仅代表芜湖青野的观点，与支持方的立场或政策无关。